

# FOR RENT

賃料	管理費等
48,000円	3,300円

## セパレート、システムキッチン

オートロック,角住戸,外壁タイル張り

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K				
敷金	無	礼金	1ヶ月		
敷引 / 償却金	無 -	保証金	無		
物件種別	マンション				
建物名・部屋番号	グリーンヒル北大路 101号室				
物件所在地	京都府京都市北区小山北大野町				
交通	京都地下鉄烏丸線 北大路駅 徒歩5分 京都地下鉄烏丸線 鞍馬口駅 徒歩10分				
間取詳細	K(2畳) 洋室(7.5畳)				
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 1階				
専有面積	22m <sup>2</sup>	向き	東		
築年月	1993年3月	契約期間	1年		
損害保険	有 10,000円 12ヶ月	入居時期	2026年3月31日		
駐車場	無 駐輪場				
設備	2口コンロ, B.S., エアコン, ガスコンロ設置済, ガス給湯, クローゼット, システムキッチン, シューズボッ				
その他費用	[一時金] 書類作成代: 11,000円 鍵交換費用: 23,100円 ハウスクリーニング代: 33,000円				
入居諸条件	二人可				
保証会社	必須(全保連) 每月プラン / (初回保証料) 月額総賃料の60% (毎月保証料) 月額1,200円 初回のみ 書類代10000円(税別) 更新事務手数料10000円(税別) ハウスクリーニング代25000円(税別) 入居者サポート月額1620円 初回5400円				
備考					

情報更新日2026年1月15日

No.1105400160



京都府知事(5)第10596号  
(公社)全日本不動産協会会員

株式会社ハウスピア

京都府京都市上京区今出川通寺町東入大宮町335-71階

TEL:075-251-8800

E-mail: nonaka@pia-h.com

URL: http://www.pia-h.com/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付 (専任)	手数料配分の割合	元付	客付