

FOR RENT

賃料	管理費等
115,000円	3,850円

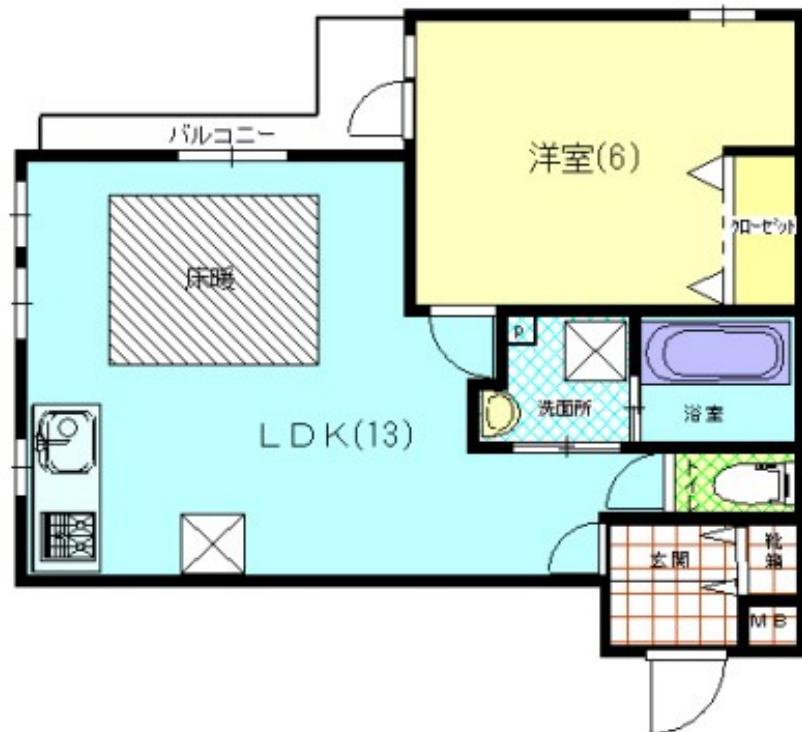
床暖房 食洗器 EV

2面採光,ディンプルキー,モニタ付オートロック,角住戸,パリアフリー,外壁タイル張り

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引 / 償却金	無 -	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	グリーンヒル下鴨本通 204号室		
物件所在地	京都府京都市左京区下鴨梅ノ木町		
交通	京都地下鉄烏丸線 北山(京都)駅 徒歩10分 京都地下鉄烏丸線 松ヶ崎(京都)駅 徒歩12分		
間取詳細	LDK(13畳) 洋室(6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 2階		
専有面積	42.71m ²	向き	西
築年月	2010年8月	契約期間	2年
損害保険	有 19,000円 24ヶ月	入居時期	2026年3月31日
駐車場	近隣駐車場 15000円/月 ~ 駐輪場		
設備	24時間換気システム, 3口以上コンロ, 3点給湯, TVインターホン, エアコン2台, ガスコンロ設置済, ク		
その他費用	[一時金] 書類作成代: 11,000円 鍵交換費用: 36,300円 ハウスクリーニング代: 55,000円		
入居諸条件	二人可		
保証会社	必須(全保連) 每月プラン / (初回保証料) 月額総賃料の60% (毎月保証料) 月額1,200円 初回のみ		
備考	書類代10000円(税別) 更新事務手数料10000円(税別) ハウスクリーニング代35000円(税別)		

情報更新日2026年1月15日

No.1105400656



京都府知事(5)第10596号
(公社)全日本不動産協会会員

株式会社ハウスピア

京都府京都市上京区今出川通寺町東入大宮町335-71階
TEL:075-251-8800 FAX:075-251-7711
E-mail : nonaka@pia-h.com
URL : <http://www.pia-h.com/>



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付 (専任)	手数料配分の割合	元付	客付