

# FOR RENT

|          |      |
|----------|------|
| 賃料       | 管理費等 |
| 120,000円 | 0円   |

## システムキッチン 駐車スペース有 天井収納付

角住戸,出窓,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

|          |  |      |     |
|----------|--|------|-----|
| 間取り      | 4LDK   |      |     |
| 敷金       | 1ヶ月  | 礼金   | 2ヶ月 |
| 敷引/償却金   | 無  | 保証金  | 無   |
| 物件種別     | 戸建   |      |     |
| 建物名・部屋番号 | 浄土寺下南田町貸家 01号室   |      |     |
| 物件所在地    | 京都府京都市左京区浄土寺下南田町   |      |     |
| 交通       | 京都地下鉄東西線 蹴上駅 徒歩24分<br>叡山電鉄本線 出町柳駅 徒歩30分                  |      |     |
| 間取詳細     | LDK(9畳) 和室(4.5畳) 和室(6畳) 洋室(5.5畳) 洋室(6畳)                  |      |     |
| 構造・規模    | 木造 2階建 1階  |      |     |
| 専有面積     | 80㎡  | 向き   | 東   |
| 築年月      | 1992年3月  | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 19,000円 24ヶ月   | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 有(敷地内) 駐輪場   |      |     |
| 設備       | 3口以上コンロ, 3点給湯, ガスコンロ設置済, システムキッチン, シューズボックス, ネット専用回線, バス |      |     |
| その他費用    | [一時金] 書類作成代: 11,000円 鍵交換費用: 33,000円 ハウスクリーニング代: 132,000円 |      |     |
| 入居諸条件    | ペット可 二人可   |      |     |
| 保証会社     | 必須(全保連) 毎月プラン / (初回保証料) 月額総賃料の60% (毎月保証料) 月額1,200円 初回のみ  |      |     |
| 備考       |  |      |     |

情報更新日2026年5月6日

No.1105402938



京都府知事(5)第10596号  
(公社)全日本不動産協会会員

### 株式会社ハウスピア

京都府京都市上京区今出川通寺町東入大宮町335-71階  
TEL:075-251-8800 FAX:075-251-7711  
E-mail: nonaka@pia-h.com  
URL: http://www.pia-h.com/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|          |          |    |    |
|----------|----------|----|----|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介元付(専任) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |