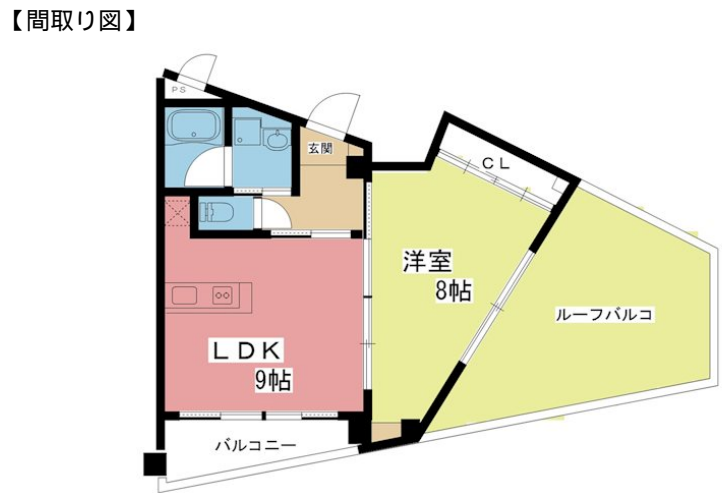


# FOR RENT

|          |        |
|----------|--------|
| 賃料       | 管理費等   |
| 115,000円 | 3,850円 |

## 床暖房

オートロック,ディンプルキー,角住戸,バリアフリー,外壁タイル張り



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

|          |   |      |            |
|----------|---|------|------------|
| 間取り      | 1LDK  |      |            |
| 敷金       | 無   | 礼金   | 1ヶ月        |
| 敷引/償却金   | 無   | 保証金  | 無          |
| 物件種別     | マンション   |      |            |
| 建物名・部屋番号 | グランコスモ出町柳II 404号室   |      |            |
| 物件所在地    | 京都府京都市左京区田中関田町  |      |            |
| 交通       | 京阪本線 出町柳駅 徒歩4分<br>叡山電鉄本線 出町柳駅 徒歩4分                        |      |            |
| 間取詳細     | LDK(9.2畳) 洋室(8畳)  |      |            |
| 構造・規模    | 鉄骨 4階建 4階   |      |            |
| 専有面積     | 40㎡   | 向き   | 南          |
| 築年月      | 2003年11月  | 契約期間 | 2年         |
| 損害保険     | 有 19,000円 24ヶ月  | 入居時期 | 2026年8月31日 |
| 駐車場      | 無 駐輪場   |      |            |
| 設備       | 2口コンロ, 3点給湯, CATV, エアコン, ガスコンロ設置済, クローゼット, システムキッチン, シャワー |      |            |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 27,500円 書類作成代: 11,000円 ハウスクリーニング代: 55,000円   |      |            |
| 入居諸条件    | 二人可   |      |            |
| 保証会社     | 必須 (全保連) 月額総賃料の30%(毎年プラン) 100%(初回のみプラン)                   |      |            |
| 備考       |   |      |            |

情報更新日2026年7月7日

No.1105400401



京都府知事(5)第10596号  
(公社)全日本不動産協会会員  
**株式会社ハウスピア**  
京都府京都市上京区今出川通寺町東入大宮町335-71階  
TEL:075-251-8800 FAX:075-251-7711  
E-mail: nonaka@pia-h.com  
URL: http://www.pia-h.com/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|          |          |    |    |
|----------|----------|----|----|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介元付(専任) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |