

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 64,000円 | 3,850円 |

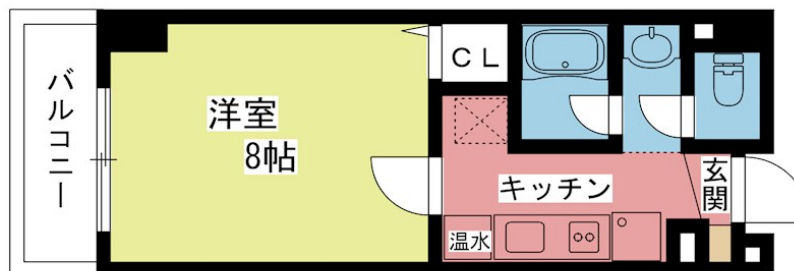
## 浴室乾燥 独立洗面台 大文字一望

オートロック,高層階,電子ロック,陽当たり良好,外壁タイル張り,防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1K                                                   |      |            |
|----------|------------------------------------------------------|------|------------|
| 敷金       | 無                                                    | 礼金   | 2ヶ月        |
| 敷引／償却金   | 無<br>-                                               | 保証金  | 無          |
| 物件種別     | マンション                                                |      |            |
| 建物名・部屋番号 | グランコスモ鴨川 802号室                                       |      |            |
| 物件所在地    | 京都府京都市上京区青龍町                                         |      |            |
| 交通       | 京阪本線 出町柳駅 徒歩3分<br>叡山電鉄本線 出町柳駅 徒歩4分                   |      |            |
| 間取詳細     | K(2畳) 洋室(8畳)                                         |      |            |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 10階建 8階                                     |      |            |
| 専有面積     | 25㎡                                                  | 向き   | 東          |
| 築年月      | 1999年3月                                              | 契約期間 | 2年         |
| 損害保険     | 有 19,000円 24ヶ月                                       | 入居時期 | 2026年2月28日 |
| 駐車場      | 無 駐輪場                                                |      |            |
| 設備       | 2口コンロ,3点給湯,B S,エアコン,ガスコンロ設置可,クローゼット,シャワー付洗面台,シューズボツ  |      |            |
| その他費用    | [一時金] 書類作成代: 11,000円 ハウスクリーニング代: 33,000円             |      |            |
| 入居諸条件    | 二人可                                                  |      |            |
| 保証会社     | 必須(全保連) 毎月プラン／(初回保証料) 月額総賃料の60%(毎月保証料) 月額1,200円 初回のみ |      |            |
| 備考       |                                                      |      |            |

情報更新日2025年10月7日

No.1105400498

お問合せ先



京都府知事 (5) 第10596号  
(公社) 全日本不動産協会会員

**株式会社ハウスピア**

京都府京都市上京区今出川通寺町東入大宮町335-71階  
TEL:075-251-8800 FAX:075-251-7711  
E-mail: nonaka@pia-h.com  
URL: http://www.pia-h.com/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(専任) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |