

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 70,000円 | 3,850円 |

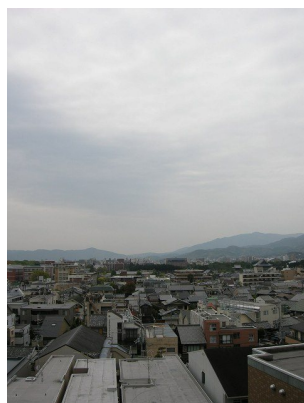
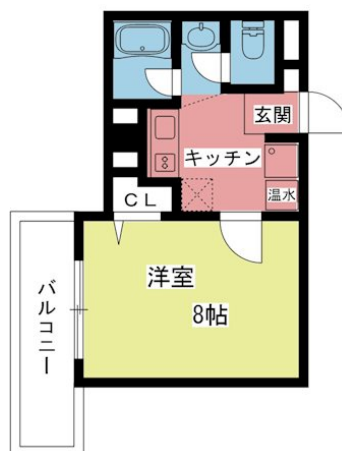
バストイレ別 浴室乾燥 独立洗面 EV オー

オートロック,角住戸,眺望良好,外壁タイル張り,防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1K                                                         |      |             |
|----------|------------------------------------------------------------|------|-------------|
| 敷金       | 無                                                          | 礼金   | 2ヶ月         |
| 敷引 / 償却金 | 無                                                          | 保証金  | 無           |
| 物件種別     | マンション                                                      |      |             |
| 建物名・部屋番号 | グランコスモ鴨川 808号室                                             |      |             |
| 物件所在地    | 京都府京都市上京区青龍町                                               |      |             |
| 交通       | 京阪本線 出町柳駅 徒歩3分<br>叡山電鉄本線 出町柳駅 徒歩4分                         |      |             |
| 間取詳細     | K(2畳) 洋室(8畳)                                               |      |             |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 10階建 8階                                           |      |             |
| 専有面積     | 25㎡                                                        | 向き   | 西           |
| 築年月      | 1999年3月                                                    | 契約期間 | 2年          |
| 損害保険     | 有 19,000円 24ヶ月                                             | 入居時期 | 2026年10月31日 |
| 駐車場      | 無 駐輪場                                                      |      |             |
| 設備       | 2口コンロ, 3点給湯, B S, エアコン, ガスコンロ設置可, クローゼット, シャワー付洗面台, バス・トイレ |      |             |
| その他費用    | [一時金] 書類作成代: 11,000円 ハウスクリーニング代: 33,000円 鍵代: 16,500円       |      |             |
| 入居諸条件    | 二人可                                                        |      |             |
| 保証会社     | 必須(全保連) 毎月プラン / (初回保証料) 月額総賃料の60% (毎月保証料) 月額1,200円 初回のみ    |      |             |
| 備考       |                                                            |      |             |

情報更新日2026年9月12日

No.1105400503

お問合せ先



京都府知事(5)第10596号  
(公社)全日本不動産協会会員

株式会社ハウスピア

京都府京都市上京区今出川通寺町東入大宮町335-71階  
TEL:075-251-8800 FAX:075-251-7711  
E-mail: nonaka@pia-h.com  
URL: http://www.pia-h.com/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(専任) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |