

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 79,000円 | 3,850円 |

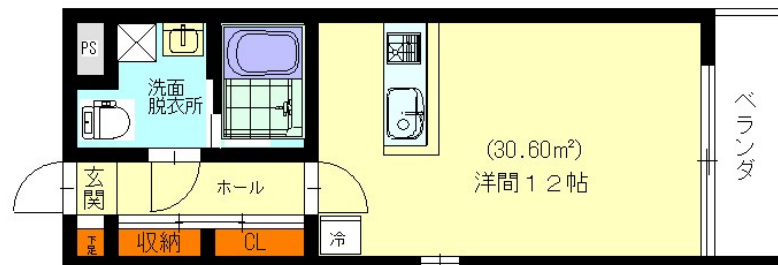
## 床暖房 システムキッチン 浴室乾燥 独立洗面

オートロック,ダブルディンプルキー,モニタ付オートロック,角住戸,出窓

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1R                                                        |      |            |
|----------|-----------------------------------------------------------|------|------------|
| 敷金       | 無                                                         | 礼金   | 17.9万円     |
| 敷引 / 償却金 | 無                                                         | 保証金  | 無          |
| 物件種別     | マンション                                                     |      |            |
| 建物名・部屋番号 | グランコスモ御所 301号室                                            |      |            |
| 物件所在地    | 京都府京都市上京区表町                                               |      |            |
| 交通       | 京阪本線 出町柳駅 徒歩5分<br>京都地下鉄烏丸線 今出川駅 徒歩10分                     |      |            |
| 間取詳細     | 洋室(12畳)                                                   |      |            |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 3階建 2階                                           |      |            |
| 専有面積     | 30.6㎡                                                     | 向き   | 西          |
| 築年月      | 2010年1月                                                   | 契約期間 | 2年         |
| 損害保険     | 有 19,000円                                                 | 入居時期 | 2025年8月31日 |
| 駐車場      | 無 駐輪場                                                     |      |            |
| 設備       | 24時間換気システム, 2口コンロ, 3点給湯, TVインターホン, エアコン, ガスコンロ設置済, クローゼット |      |            |
| その他費用    | [一時金] 書類作成代: 11,000円 ハウスクリーニング代: 33,000円 鍵交換費用: 36,300円   |      |            |
| 入居諸条件    | 二人可                                                       |      |            |
| 保証会社     | 必須 (全保連) 月額総賃料の50% (毎年プラン) 100% (初回のみプラン)                 |      |            |
| 備考       |                                                           |      |            |

情報更新日2025年6月8日

No.1105400636

お問合せ先



京都府知事(5)第10596号  
(公社)全日本不動産協会会員

株式会社ハウスピア

京都府京都市上京区今出川通寺町東入大宮町335-71階  
TEL:075-251-8800 FAX:075-251-7711  
E-mail: nonaka@pia-h.com  
URL: http://www.pia-h.com/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様      | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|-----------|----------|----|----|
| 仲介元付 (専任) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |