

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 83,000円 | 3,850円 |

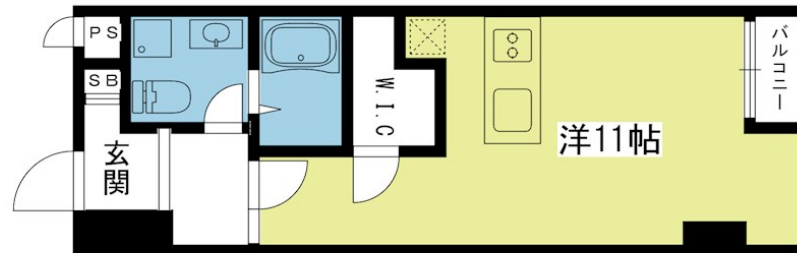
## 床暖房 浴室乾燥 追炊機能

ダブルディンプルキー,モニタ付オートロック,デザイナーズ

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1K                                                       |      |            |
|----------|----------------------------------------------------------|------|------------|
| 敷金       | 無                                                        | 礼金   | 18.3万円     |
| 敷引 / 償却金 | 無                                                        | 保証金  | 無          |
| 物件種別     | マンション                                                    |      |            |
| 建物名・部屋番号 | グランスイート鴨川 207号室                                          |      |            |
| 物件所在地    | 京都府京都市上京区青龍町                                             |      |            |
| 交通       | 京阪本線 出町柳駅 徒歩4分<br>叡山電鉄本線 出町柳駅 徒歩4分                       |      |            |
| 間取詳細     | 洋室(11畳)                                                  |      |            |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 6階建 2階                                          |      |            |
| 専有面積     | 30㎡                                                      | 向き   | 東          |
| 築年月      | 2015年3月中旬                                                | 契約期間 | 2年         |
| 損害保険     | 有 19,000円 24ヶ月                                           | 入居時期 | 2026年3月31日 |
| 駐車場      | 無 駐輪場                                                    |      |            |
| 設備       | 2口コンロ, 3点給湯, TVインターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, ガスコンロ設置済, システ |      |            |
| その他費用    | [一時金] 書類作成代: 11,000円 鍵交換費用: 36,300円 ハウスクリーニング代: 33,000円  |      |            |
| 入居諸条件    | 二人可                                                      |      |            |
| 保証会社     | 必須(全保連) 毎月プラン / (初回保証料) 月額総賃料の60% (毎月保証料) 月額1,200円 初回のみ  |      |            |
| 備考       |                                                          |      |            |

情報更新日2026年1月15日

No.1105405458

お問合せ先



京都府知事(5)第10596号  
(公社)全日本不動産協会会員

株式会社ハウスピア

京都府京都市上京区今出川通寺町東入大宮町335-71階  
TEL:075-251-8800 FAX:075-251-7711  
E-mail: nonaka@pia-h.com  
URL: http://www.pia-h.com/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(専任) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |