

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 65,000円 | 3,850円 |

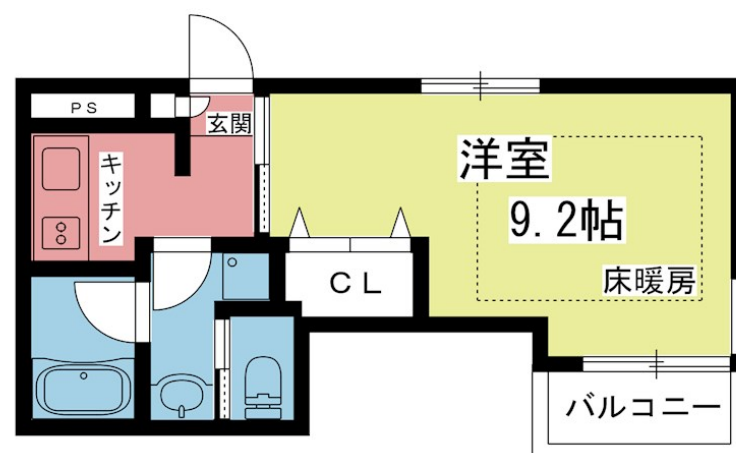
## 床暖房、システムキッチン、浴室乾燥

ダブルディンプルキー、モニタ付オートロック、角住戸、バリアフリー、外壁タイル張り

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1K                                                        |      |            |
|----------|-----------------------------------------------------------|------|------------|
| 敷金       | 無                                                         | 礼金   | 14.5万円     |
| 敷引 / 償却金 | 無                                                         | 保証金  | 無          |
| 物件種別     | マンション                                                     |      |            |
| 建物名・部屋番号 | グランコスモ寺町 103号室                                            |      |            |
| 物件所在地    | 京都府京都市上京区立本寺前町                                            |      |            |
| 交通       | 京阪本線 出町柳駅 徒歩5分<br>叡山電鉄本線 出町柳駅 徒歩6分                        |      |            |
| 間取詳細     | K(2畳) 洋室(9.2畳)                                            |      |            |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 3階建 1階                                           |      |            |
| 専有面積     | 28㎡                                                       | 向き   | 南          |
| 築年月      | 2007年2月                                                   | 契約期間 | 2年         |
| 損害保険     | 有 19,000円 24ヶ月                                            | 入居時期 | 2026年3月31日 |
| 駐車場      | 無 駐輪場                                                     |      |            |
| 設備       | 24時間換気システム, 2口コンロ, 3点給湯, TVインターホン, エアコン, ガスコンロ設置済, クローゼット |      |            |
| その他費用    | [一時金] 書類作成代: 11,000円 鍵交換費用: 33,000円 ハウスクリーニング代: 33,000円   |      |            |
| 入居諸条件    | 二人可                                                       |      |            |
| 保証会社     | 必須(全保連) 毎月プラン / (初回保証料) 月額総賃料の60% (毎月保証料) 月額1,200円 初回のみ   |      |            |
| 備考       |                                                           |      |            |

情報更新日2025年10月7日

No.1105400548

お問合せ先



京都府知事(5)第10596号  
(公社)全日本不動産協会会員

株式会社ハウスピア

京都府京都市上京区今出川通寺町東入大宮町335-71階  
TEL:075-251-8800 FAX:075-251-7711  
E-mail: nonaka@pia-h.com  
URL: http://www.pia-h.com/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(専任) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |